

**•Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район"
Республики Адыгея**

•от 8 декабря 2022 г. N 627

•"Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов на территории муниципального образования "Шовгеновский район"

Руководствуясь [Федеральным законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Глава администрации муниципального образования "Шовгеновский район"

●Постановил:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на территории муниципального образования "Шовгеновский район", согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

Постановление Главы администрации муниципального образования "Шовгеновский район" от 04.12.2018 N 661 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена без торгов";

Постановление Главы администрации муниципального образования "Шовгеновский район" от 16.05.2019 г. N 265 "О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена без торгов", утвержденный постановлением Главы администрации муниципального образования "Шовгеновский район" от 04.12.2018 г. N 661.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования "Шовгеновский район".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования "Шовгеновский район".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации
Муниципального образования
"Шовгеновский район" Р.Р. Аутлев

Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов" на территории Муниципального образования "Шовгеновский район"

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов" разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в Муниципальном образовании "Шовгеновский район".

Возможные цели обращения:

- предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность за плату без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное бессрочное пользование;
- предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

Настоящий Административный регламент не применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случаях, указанных в статье 39.5, в [пункте 7 статьи 39.14](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях предоставления земельного участка, в целях, указанных в [пункте 1 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной

10

регистрации недвижимости".

Круг Заявителей

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются (далее при совместном упоминании - Заявители) являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

1.3. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее - представитель).

Требования предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

1.4. Муниципальная услуга должна быть предоставлена Заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги (далее - вариант).

1.5. Вариант, в соответствии с которым заявителю будет предоставлена муниципальная услуга, определяется в соответствии с настоящим Административным регламентом, исходя из признаков Заявителя (принадлежащего ему объекта) и показателей таких признаков (перечень признаков Заявителя (принадлежащих им объектов), а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги приведен в Приложении N 1 к настоящему Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги. Наименование муниципальной услуги

2.1. Муниципальная услуга "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов".

Наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления (организации), предоставляющего (муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Уполномоченным органом - Комитетом имущественных отношений администрации муниципального образования "Шовгеновский район" (указать наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления субъекта РФ, предоставляющего государственную (муниципальную) услугу).

2.3. В предоставлении муниципальной услуги принимают участие:

Администрация муниципального образования "Шовгеновский район" (указать наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления субъекта РФ, участвующего в предоставлении государственной (муниципальной) услуги (многофункциональные центры - при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии).

При предоставлении муниципальной услуги Уполномоченный орган взаимодействует с:

2.3.1. Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2.3.2. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

2.3.3. Иными органами государственной власти, органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 2.12 настоящего Административного регламента.

2.4. В предоставлении муниципальной услуги могут принимать участие многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии между МФЦ и Уполномоченным органом, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. N 797 (далее - Соглашение о взаимодействии).

МФЦ, в которых подается заявление о предоставлении муниципальной услуги, не могут принять решение об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Результат предоставления муниципальной услуги

2.5. В соответствии с вариантами, приведенными в пункте 3.7 настоящего Административного регламента, результатом предоставления муниципальной услуги являются:

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

2.5.1. проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов по форме согласно Приложению N 2 к настоящему Административному регламенту;

2.5.2. проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов по форме согласно Приложению N 3 к настоящему Административному регламенту;

2.5.3. проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по форме согласно Приложению N 4 к настоящему Административному регламенту;

2.5.4. решение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование по форме согласно Приложению N 5 к настоящему Административному регламенту;

2.5.5. решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно Приложению N 6 к настоящему Административному регламенту.

2.6. Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого Заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 2.5 настоящего Административного регламента, является правовой акт Уполномоченного органа, содержащий такие реквизиты, как номер и дата.

2.7. Результаты муниципальной услуги, указанные в пункте 2.5 настоящего Административного регламента, могут быть получены посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее соответственно - ЕПГУ, УКЭП) должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.8. Срок предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации. ????

Органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления может быть предусмотрено оказание муниципальной услуги в иной срок, не превышающий установленный [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

2.9. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещен на официальном сайте Уполномоченного органа в сети "Интернет" www.shovgen880.ru, на ЕПГУ.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.10. Для получения муниципальной услуги Заявитель представляет в Уполномоченный орган заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно Приложению N 7 к настоящему Административному регламенту одним из следующих способов по личному усмотрению:

2.10.1. в электронной форме посредством ЕПГУ.

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

а) В случае представления Заявления и прилагаемых к нему документов указанным способом Заявитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет форму указанного Заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде, без необходимости дополнительной подачи Заявления в какой-либо иной форме.

б) Заявление направляется Заявителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в подпунктах 2 - 5 пункта 2.11 настоящего Административного регламента. Заявление подписывается Заявителем, уполномоченным на подписание такого Заявления, УКЭП либо усиленной неквалифицированной электронной подписью (далее - УНЭП), сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с [частью 5 статьи 8](#) Федерального закона от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи", а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи (далее - ЭП), выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой ЭП при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 N 33, в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634;

2.10.2. на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

2.11. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги Заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания муниципальной услуги и обязательные для предоставления:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги. В случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом "а" пункта 2.10.1 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ, без необходимости предоставления в иной форме;

2) документ, удостоверяющий личность Заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Уполномоченный орган либо МФЦ). В случае направления Заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" (далее - СМЭВ);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя - случае, если заявление подается представителем.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

При обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный:

- а) организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации;
- б) физическим лицом, - УКЭП нотариуса с приложением файла открепленной УКЭП в формате sig;
- 4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 5) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление предоставления земельного участка такому товариществу;
- 6) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату;
- 7) решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о распределении участка заявителю, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или если обращается член садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду;
- 8) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращаются религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения; лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращаются собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду;
- 9) документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);
- 10) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке, если обращается собственник объекта незавершенного строительства за предоставлением в аренду и право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;
- 11) документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении,

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату или в аренду или, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещения в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

12) договор о комплексном освоении территории, если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, о предоставлении в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

13) соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае, если обращается крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности, за предоставлением в безвозмездное пользование;

14) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, если обращается гражданин, относящийся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, за предоставлением в безвозмездное пользование;

15) документы, подтверждающие право на предоставление участка в соответствии с целями использования земельного участка, в случае, если обращаются за предоставлением в постоянное (бессрочное) пользование или в случае, если обращается государственное или муниципальное учреждение; казенное предприятие; центр исторического наследия Президента Российской Федерации за предоставлением в безвозмездное пользование;

16) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) в случае, если обращается гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации, или работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в безвозмездное пользование;

17) договор найма служебного жилого помещения, в случае, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением в безвозмездное пользование;

18) соглашение об изъятии земельного участка, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

19) решение суда, на основании которого изъят земельный участок, в случае, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

20) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением в безвозмездное пользование;

21) решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае, если обращается садовое или огородническое некоммерческое товарищество за предоставлением в безвозмездное пользование;

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

22) решение о создании некоммерческой организации, в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства за предоставлением в безвозмездное пользование;

23) решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением в безвозмездное пользование;

24) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, в случае, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование;

25) решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о приобретении участка общего назначения, с указанием долей в праве общей долевой собственности в случае, если обращается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду;

26) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом товариществе, если обращается член садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду;

27) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, если обратился гражданин, имеющий право на первоочередное приобретение земельного участка, за предоставлением в аренду;

28) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, если обращается лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов, за предоставлением в аренду;

29) договор аренды исходного земельного участка, заключенный до дня вступления в силу [Федерального закона](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ

"О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", если обращается арендатор такого земельного участка за предоставлением в аренду земельного участка, образованного из ранее арендованного земельного участка;

30) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, если обращается резидент особой экономической зоны за предоставлением в аренду;

33) концессионное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение, за предоставлением в аренду;

31) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома, за предоставлением в аренду;

32) охотхозяйственное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, за предоставлением в аренду;

1

33) инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, если обращается резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны, за предоставлением в аренду;

34) договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, инвестиционная декларация, свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны, если обращается участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя за предоставлением в аренду;

35) проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности, если обращается недропользователь за предоставлением в аренду;

36) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, если обращается казачье общество за предоставлением в аренду;

37) соглашение об управлении особой экономической зоной, если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, за предоставлением в аренду;

38) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, за предоставлением в аренду;

39) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

40) государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением в безвозмездное пользование;

41) специальный инвестиционный контракт, если обращается лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, за предоставлением в аренду;

42) документ, предусматривающий выполнение международных обязательств, если обращается лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств, за предоставлением в аренду;

43) договор аренды земельного участка, если обращается арендатор земельного участка за заключением нового договора аренды и если ранее договор аренды на такой земельный участок не был зарегистрировано в ЕГРН.

11

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.12. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, следующие документы, необходимые для оказания государственной (муниципальной) услуги:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

3) выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке;

4) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН), если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом такого товарищества за предоставлением в аренду;

5) утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории; лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в аренду; если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

6) утвержденный проект планировки территории, если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома

1

социального использования, за предоставлением в аренду;

7) распоряжение Правительства Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения объектов социально- культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

8) распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

9) указ или распоряжение Президента Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации за предоставлением в аренду;

10) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду;

11) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

12) договор о предоставлении рыбопромыслового участка; если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

13) договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

14) договор пользования рыболовным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду;

15) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения, если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, за предоставлением в аренду.

2.13. Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

- 1) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;
- 2) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
- 3) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием,

13

в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

- 4) zip, rar - для сжатых документов в один файл;
- 5) sig - для открепленной УКЭП.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к Заявлению, выданы и подписаны органом государственной власти или органом местного самоуправления на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300

- 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

- 1) "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- 2) "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
- 3) "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

2.14. В целях предоставления государственной (муниципальной) услуги Заявителю обеспечивается в МФЦ доступ к ЕПГУ, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. N 1376.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.15. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

- 2.15.1. представление неполного комплекта документов;
- 2.15.2. представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;
- 2.15.3. представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 2.15.4. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
- 2.15.5. несоблюдение установленных [статьей 11](#) Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи;

1

2.15.6. подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

2.15.7. неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ.

2.16. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по форме, приведенной в приложении N 8 к настоящему Административному регламенту, направляется в личный кабинет Заявителя на ЕПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявления.

2.17. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению Заявителя за предоставлением государственной (муниципальной) услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.18. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не установлены.

2.19. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.19.1. с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2.19.2. указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

2.19.3. указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

2.19.4. на указанном в заявлении земельном участке расположены здание,

15

сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.19.5. на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

2.19.6. указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;

2.19.7. указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

2.19.8. указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

2.19.9. указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен

1

для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

2.19.10. указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

2.19.11. указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2.19.12. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2.19.13. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

2.19.14. разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

2.19.15. испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

2.19.16. испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в

17

установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

2.19.17. площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2.19.18. указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

2.19.19. указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

2.19.20. предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

2.19.21. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

2.19.22. указанный в заявлении земельный участок, не отнесен к определенной категории земель;

2.19.23. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

2.19.24. указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.19.25. границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

2.19.26. площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

2.19.27. с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г.

№ 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

1

Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.20. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.21. Регистрация направленного Заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в пунктах 2.10.1 и 2.10.2 настоящего Административного регламента в Уполномоченном органе осуществляется не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его поступления.

2.22. В случае направления Заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в пунктах 2.10.1 и 2.10.2 настоящего Административного регламента вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его направления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.23. Административные здания, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны обеспечивать удобные и комфортные условия для Заявителей.

Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

В случае, если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.

Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской

19

Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание Уполномоченного органа должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

- наименование;
- местонахождение и юридический адрес; режим работы;
- график приема;
- номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оснащаются:

- противопожарной системой и средствами пожаротушения;
- системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации; средствами оказания первой медицинской помощи;
- туалетными комнатами для посетителей.

Зал ожидания Заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

Места приема Заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

- номера кабинета и наименования отдела;
- фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), должности ответственного лица за прием документов;
- графика приема Заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Лицо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную

2

табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности.

При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов зданиям и помещениям, в которых предоставляется государственная (муниципальная) услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются муниципальные услуги;
оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственных и муниципальных услуг наравне с другими лицами.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.24. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

2.24.1. наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления муниципальной услуги в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), средствах массовой информации;

2.24.2. доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2.24.3. возможность подачи заявления на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме;

2.24.4. предоставление муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги;

2.24.5. удобство информирования Заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления муниципальной услуги;

21

2.24.6. возможность получения Заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью ЕПГУ;

2.24.7. возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием сети "Интернет".

2.25. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

2.25.1. Своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом.

2.25.2. Минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

2.25.3. Отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям.

2.25.4. Отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги.

2.25.5. Отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.26. Услуги, являющиеся обязательными и необходимыми для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.27. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

Исчерпывающий перечень административных процедур

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов:

а) проверка направленного Заявителем Заявления и документов, представленных для получения муниципальной услуги;

б) направление Заявителю уведомления о приеме заявления к рассмотрению либо отказа в приеме заявления к рассмотрению с обоснованием отказа по форме

2

Приложения N 8 к настоящему Административному регламенту;

2) получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СМЭВ:

а) направление межведомственных запросов в органы и организации;

б) получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов;

3) рассмотрение документов и сведений:

а) проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги;

4) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги:

а) принятие решения о предоставлении или отказе в предоставлении муниципальной услуги с направлением Заявителю соответствующего уведомления;

б) направление Заявителю результата муниципальной услуги, подписанного уполномоченным должностным лицом Уполномоченного органа;

5) выдача результата (независимо от выбора Заявителю):

а) регистрация результата предоставления муниципальной услуги.

3.2. Описание административных процедур предоставления муниципальной услуги представлено в Приложении N 9 к настоящему Административному регламенту.

Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме

3.3. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

формирование заявления;

прием и регистрация Уполномоченным органом заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе рассмотрения заявления;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа либо действия (бездействие) должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

23

Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме

3.4. Исчерпывающий порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме

3.4.1. Формирование заявления.

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пункте 2.11 настоящего Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на ЕПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА; д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной

формы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на ЕПГУ к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Уполномоченный орган посредством ЕПГУ.

3.4.2. Уполномоченный орган обеспечивает в сроки, указанные в пунктах 2.21 и 2.22 настоящего Административного регламента:

а) прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления;

б) регистрацию заявления и направление Заявителю уведомления о регистрации заявления либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4.3. Электронное заявление становится доступным для должностного лица Уполномоченного органа, ответственного за прием и регистрацию заявления (далее - ответственное должностное лицо), в государственной информационной системе,

2

используемой Уполномоченным органом для предоставления муниципальной услуги (далее - ГИС).

Ответственное должностное лицо:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с ЕПГУ, с периодом не реже 2 (двух) раз в день;

рассматривает поступившие заявления и приложенные образы документов (документы);

производит действия в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Административного регламента.

3.4.4. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

в форме электронного документа, подписанного УКЭП уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, направленного заявителю в личный кабинет на ЕПГУ;

в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который заявитель получает при личном обращении в МФЦ.

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

3.4.5. Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на ЕПГУ, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3.5. Оценка качества предоставления муниципальной услуги.

Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов

25

указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей".

3.6. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо муниципального служащего в соответствии со [статьей 11.2](#) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон 210-ФЗ) и в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года N 1198 "О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг"¹.

Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги

3.7. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие варианты:

3.7.1. предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность за плату без проведения торгов;

3.7.2. предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

3.7.3. предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование;

3.7.4. предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование;

3.7.5. отказ в предоставлении услуги.

Профилирование заявителя

3.8. Вариант предоставления муниципальной услуги

1 В случае, если Уполномоченный орган подключен к указанной системе.

2

определяется на основании ответов на вопросы анкетирования Заявителя посредством ЕПГУ.

Перечень признаков Заявителей (принадлежащих им объектов), а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги приведены в Приложении N 1 к настоящему Административному регламенту.

Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.9. В случае выявления опечаток и ошибок Заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах в соответствии с Приложением N 10 настоящего Административного регламента (далее - заявление по форме Приложения N 10) и приложением документов, указанных в пункте 2.11 настоящего Административного регламента.

3.10. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется в следующем порядке:

1) Заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, обращается лично в Уполномоченный орган с заявлением по форме Приложения N 10;

2) Уполномоченный орган при получении заявления по форме Приложения N 10, рассматривает необходимость внесения соответствующих изменений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги;

3) Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Срок устранения опечаток и ошибок не должен превышать 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации заявления по форме Приложения N 10.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением

и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов,

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

Для текущего контроля используются сведения служебной корреспонденции, устная и письменная информация специалистов и должностных лиц Уполномоченного органа.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок:

решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

выявления и устранения нарушений прав граждан;

рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

4.3. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы Уполномоченного органа, утверждаемых руководителем Уполномоченного органа. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги контролю подлежат:

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги; соблюдение положений настоящего Административного регламента; правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении

муниципальной услуги.

Основанием для проведения внеплановых проверок являются:

получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов (указать наименование субъекта РФ в случае предоставления государственной услуги, государственной услуги с переданными полномочиями) и нормативных правовых актов органов местного самоуправления (указать наименование муниципального образования

в случае предоставления муниципальной услуги);

обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия

2

(бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов (указать наименование субъекта РФ в случае предоставления государственной услуги, государственной услуги с переданными полномочиями) и нормативных правовых актов органов местного самоуправления (указать наименование муниципального образования в случае предоставления муниципальной услуги) осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

Требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.5. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право:

направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги;

вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего Административного регламента.

4.6. Должностные лица Уполномоченного органа принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального

[закона](#) N 210-ФЗ, а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) Уполномоченного органа, должностных лиц Уполномоченного органа, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ,

29

организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](#) Федерального закона N 210-ФЗ, и их работников при предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее - жалоба).

Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке;

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

в Уполномоченный орган - на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа, на решение и действия (бездействие) Уполномоченного органа, руководителя Уполномоченного органа;

в вышестоящий орган на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа;

к руководителю МФЦ, организации, указанной в [части 1.1 статьи 16](#) Федерального закона N 210-ФЗ, - на решения и действия (бездействие) работника МФЦ, организации, указанной в [части 1.1 статьи 16](#) Федерального закона N 210-ФЗ; к учредителю МФЦ, организации, указанной в [части 1.1 статьи 16](#) Федерального закона N 210-ФЗ - на решения и действия (бездействие) МФЦ,

организации, указанной в [части 1.1 статьи 16](#) Федерального закона N 210-ФЗ.

В Уполномоченном органе, МФЦ, организации, указанной в [части 1.1 статьи 16](#) Федерального закона N 210-ФЗ, у учредителя МФЦ, организации, указанной в [части 1.1 статьи 16](#) Федерального закона N 210-ФЗ, определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на сайте Уполномоченного органа, ЕПГУ, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

3

5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц регулируется:

Федеральным законом N 210-ФЗ;

постановлением (указывается нормативный правовой акт об утверждении правил (порядка) подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц, государственных (муниципальных) служащих);

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 г.

N 1198 "О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг".

VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых МФЦ

6.1 МФЦ осуществляет:

информирование Заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальных услуг;

иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом N 210-ФЗ.

В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона N 210-ФЗ для реализации своих функций МФЦ вправе привлекать иные организации.

Информирование заявителей

6.2. Информирование заявителя МФЦ осуществляется следующими способами:

а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах и информационных стендах МФЦ;

б) при обращении заявителя в МФЦ лично, по телефону, посредством

31

почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращении работник МФЦ подробно информирует заявителей по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации - не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальных услугах не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника МФЦ, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное устное консультирование при обращении заявителя по телефону работник МФЦ осуществляет не более 10 минут;

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник МФЦ, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить заявителю:

изложить обращение в письменной форме (ответ направляется Заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);

назначить другое время для консультаций.

При консультировании по письменным обращениям заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в МФЦ в письменной форме.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

6.3. При наличии в заявлении о предоставлении муниципальной услуги указания о выдаче результатов оказания услуги через многофункциональный центр, Уполномоченный орган передает документы в МФЦ для последующей выдачи заявителю (представителю) способом, согласно заключенному Соглашению о взаимодействии.

Порядок и сроки передачи Уполномоченным органом таких документов в МФЦ определяются Соглашением о взаимодействии.

6.4. Прием заявителей для выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

Работник МФЦ осуществляет следующие действия: устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

определяет статус исполнения заявления заявителя в ГИС;

3

распечатывает результат предоставления муниципальной услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе и заверяет его с использованием печати МФЦ (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях - печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

заверяет экземпляр электронного документа на бумажном носителе с использованием печати МФЦ (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях - печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

выдает документы заявителю, при необходимости запрашивает у заявителя подписи за каждый выданный документ;

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

запрашивает согласие заявителя на участие в смс-опросе для оценки качества предоставленных услуг МФЦ.

33

Приложение N 1 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

Признаки, определяющие вариант предоставления муниципальной услуги

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов
- Предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов
- Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование

Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги

2. Заявитель

5. Физическое лицо

6. Индивидуальный предприниматель

9. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ

12. Арендатор земельного участка

13. Лицо, у которого изъят арендованный участок

14. Гражданин, испрашивающий участок для сенокосения, выпаса животных, огородничества

15. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории

16. Лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества

17. Член садоводческого или огороднического товарищества

18. Гражданин, имеющий право на первоочередное предоставление участка

19. Собственник здания, сооружения, расположенного на земельном участке, помещения в них

3

21. Лицо, имеющее право на приобретение в

23. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды

24. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

25. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

26. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

28. Договор зарегистрирован в ЕГРН

31. Договор зарегистрирован в ЕГРН

34. Соглашение об изъятии земельного участка

37. Право зарегистрировано в ЕГРН

39. Право на исходный

40. Право зарегистрировано в ЕГРН

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

42. Право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства зарегистрировано в

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

43. Право зарегистрировано в ЕГРН

46. Право зарегистрировано в ЕГРН

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

48. К какой категории относится заявитель (индивидуальный

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

49. Арендатор земельного участка

50. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности

51. Собственник объекта незавершенного строительства

52. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения

53. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории

54. Лицо, у которого изъят арендованный участок

55. Недропользователь

35

57. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение

58. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования

59. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение

60. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения

61. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны

62. Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя

63. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов

64. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)

65. Лицо, имеющее право на приобретение в

66. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды

67. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок

68. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

69. Арендатор участка, предоставленного для

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

71. Договор аренды

71. Договор зарегистрирован в ЕГРН

74. Договор аренды исходного

74. Договор зарегистрирован в ЕГРН

77. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими

77. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином

78. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя

80. Право на объект незавершенного строительства

80. Право зарегистрировано в ЕГРН

83. Право заявителя на

83. Право зарегистрировано в ЕГРН

86. На основании какого

86. Соглашение об изъятии земельного участка

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

89. На основании какого документа заявитель осуществляет

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

89. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами

90. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр

91. Государственный контракт на выполнение работ по

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

93. На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

93. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов
 94. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка
 95. Договор пользования водными биологическими
 97. Арендатор земельного участка
 98. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории
 99. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них
 100. Собственник объекта незавершенного строительства
 101. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения
 102. Некоммерческая организация, которой участок предоставлен для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства
 103. Лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья
 104. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории для строительства жилья
 105. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории
 106. Лицо, использующее участок на праве постоянного (бессрочного) пользования
 107. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения
 108. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности
 109. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов
 110. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств
 111. Лицо, у которого изъят арендованный участок
 112. Религиозная организация
 113. Казачье общество
 114. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов
- 37
116. Резидент особой экономической зоны

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

117. Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой эконом. зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости

118. Лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны

119. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение

120. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома

121. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт

122. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение

123. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения

124. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны

125. Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя

126. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов

127. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)

128. Научно-технологический центр или фонд

129. Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства"

130. Государственная компания "Российские автомобильные дороги"

131. Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"

132. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с

133. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды

134. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок

135. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

136. . Арендатор участка, предоставленного для

3

139. Договор аренды

140 Договор зарегистрирован в ЕГРН

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

142. Договор аренды

141. Договор зарегистрирован в ЕГРН

145. Право на здание,

144. Право зарегистрировано в ЕГРН

148. Право на испрашиваемый

147. Право зарегистрировано в ЕГРН

151. Право на объект незавершенного строительства

150. Право зарегистрировано в ЕГРН

154. Право заявителя на

155. Право зарегистрировано в ЕГРН

157. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного

156. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения

157. Объект относится к объектам федерального,

160. Право заявителя на

159. Право зарегистрировано в ЕГРН

163. На основании какого документа заявитель обращается за получением

162. Распоряжение Правительства Российской Федерации

163. Распоряжение высшего должностного лица субъекта

166. На основании какого

165. Соглашение об изъятии земельного участка

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

169. На основании какого документа заявитель осуществляет

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

168. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами

169. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр

170. Государственный контракт на выполнение работ по

173. Какой вид использования

172. Коммерческое использование

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

176. На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

175. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов

176. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка

39

180. На основании какого документа заявитель обращается за получением

179. Указ Президента Российской Федерации

4

205. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды

206. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок

207. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

208. Арендатор участка, предоставленного для

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

211. Договор аренды

210. Договор зарегистрирован в ЕГРН

214. Договор аренды

213. Договор зарегистрирован в ЕГРН

217. Право на здание,

216. Право зарегистрировано в ЕГРН

220. Право на испрашиваемый

219. Право зарегистрировано в ЕГРН

223. Право на объект незавершенного строительства

222. Право зарегистрировано в ЕГРН

226. Право заявителя на

225. Право зарегистрировано в ЕГРН

229. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного

228. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения

229. Объект относится к объектам федерального,

232. На основании какого документа заявитель обращается за предоставлением земельного

231. Распоряжение Правительства Российской Федерации

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

232. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
234. На основании какого

234. Соглашение об изъятии земельного участка

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

238. На основании какого документа заявитель осуществляет

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

237. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами

238. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр

239. Государственный контракт на выполнение работ по

41

242. Какой вид использования

241. Коммерческое использование

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

245. На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

246. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов

245. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка

246. Договор пользования водными Биологическими

249. На основании какого документа заявитель обращается за получением

248. Указ Президента Российской Федерации

Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги

2. Заявитель

5. Физическое лицо

6. Индивидуальный предприниматель

8. Заявитель является

9. Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации

12. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении

13. Член садоводческого или огороднического

14. Право на здание,

15. Право зарегистрировано в ЕГРН

17. Право на испрашиваемый

18. Право зарегистрировано в ЕГРН

20. Право садоводческого или огороднического товарищества на исходный земельный участок

21. Право зарегистрировано в ЕГРН

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

23. К какой категории относится заявитель (индивидуальный

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

24. Собственник здания, сооружения, либо помещения в здании, сооружении
25. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории
26. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства
27. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения
28. Крестьянское (фермерское) хозяйство,
4
29. Право на здание,
30. Право зарегистрировано в ЕГРН
32. Право на испрашиваемый
33. Право зарегистрировано в ЕГРН
35. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими
36. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя или более гражданами
37. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним
39. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении
40. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства
41. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории
42. Лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования
43. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения
44. Крестьянское (фермерское) хозяйство,
45. Право на здание,
46. Право зарегистрировано в ЕГРН
48. Право на испрашиваемый
49. Право зарегистрировано в ЕГРН
51. Право на испрашиваемый

52. Право зарегистрировано в ЕГРН

54. К какой категории относится заявитель (иностранное юридическое

55. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории

56. Собственник здания, сооружения либо помещения в

57. Право на здание,

58. Право зарегистрировано в ЕГРН

60. Право на испрашиваемый

61. Право зарегистрировано в ЕГРН

Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги

2. Заявитель

43

5. Физическое лицо

6. Индивидуальный предприниматель

9. Гражданин, испрашивающий участок для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства

10. Работник организации, которой участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование

11. Работник в муниципальном образовании и по установленной законодательством специальности

12. Гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома

13. Гражданин, испрашивающий участок для сельскохозяйственной деятельности

14. Лицо, у которого изъят участок, который был предоставлен на праве безвозмездного пользования

15. Лицо, относящееся к коренным малочисленным

16. На основании какого

16. Соглашение об изъятии земельного участка

19. Лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

20. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования
21. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности
22. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в
 24. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими
 24. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином
25. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано 2 и
 27. На основании какого
27. Соглашение об изъятии земельного участка
30. Религиозная организация
 31. Религиозная организация, которой предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения
 32. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления своей деятельности
33. Лицо, испрашивающее участок для
 - 4
 - лесохозяйственного использования
34. Садовое или огородническое некоммерческое товарищество
35. Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства
36. Некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан
37. Община лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации
38. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование
39. Государственное или муниципальное учреждение
40. Казенное предприятие
41. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации
42. АО "Почта России"

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

43. Публично-правовая компании "Единый заказчик в сфере

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

45. Строительство объекта недвижимости на испрашиваемом участке

44. Строительство объекта недвижимости завершено

48. Право на объект

47. Право зарегистрировано в ЕГРН

51. Право заявителя на объект

50. Право зарегистрировано в ЕГРН

54. Зарегистрировано ли

53. Право зарегистрировано в ЕГРН

57. На основании какого

56. Соглашение об изъятии земельного участка

Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

"Предварительное согласование предоставления земельного участка в постоянное

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

2. Заявитель

5. Государственное или муниципальное учреждение

6. Казенное предприятие

45

Приложение N 2 к Административному регламенту по предоставлению
муниципальной услуги

Форма договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N

(место заключения) " _ " 20 г.

'
(наименование органа)

в лице _____,

(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и 2, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороны 2, а Сторона 2 обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", расположенный по адресу:

, площадью () кв. м с кадастровым номером _ , категория земель " ", вид разрешенного использования земельного участка " ", в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение N 1 к настоящему Договору).

1.2. Участок предоставляется на основании 3.

1.3. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав).

1.4. На Участке находятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие

Стороне 2 на праве _

4.

(наименование и реквизиты правоустанавливающего, право подтверждающего документа)

2 Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок:

согласно

о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);

о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

3 Указываются положения [статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в собственность без проведения торгов.

4 Указывается в случае, если на Участке расположены объекты капитального строительства.

4

1.5. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости⁵.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка составляет руб.

(цифрами и прописью)

2.2. Денежные средства в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, перечисляются Стороной 2 на счет Стороны 1 в следующий срок:

в следующем порядке:

4

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам Стороны 1:

2.4. Обязанность Стороны 2 по оплате считается исполненной в момент

3. Обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения денежных средств, указанных в пункте 2.1 Договора, в полном объеме обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав с приложением Договора и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в установленном законодательством порядке.

3.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Сторону 2.

3.2. Сторона 2 обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. В течение календарных дней после получения от Стороны 1 Документов, перечисленных в пункте 3.1.1 Договора, направить их в орган регистрации прав.

3.2.3. Осуществлять использование Участка в соответствии с требованиями законодательства.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5 Пункт 1.4 включается в Договор при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений

47

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

6.4. Приложение:

7. Реквизиты и подписи Сторон

4

Приложение N 3 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

Форма договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N

(место заключения) " _ " 20 г.

— ' (наименование органа)

в лице,

(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и б, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 за плату во временное владение и пользование земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", расположенный по адресу: _ , площадью

() кв. м с кадастровым номером, категория земель " ", вид разрешенного использования земельного участка " ", в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение N 1 к настоящему Договору).

1.2. Участок предоставляется на основании 7.

1.3. Участок предоставляется для использования в соответствии с видом его разрешенного использования.

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

1.4. На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества:

8.

1.5. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

.

6 Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок:

о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);

о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства

7 Указываются положения [статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в аренду без проведения торгов

8 Указывается в случае, если на Участке расположены объекты капитального строительства.

49

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости⁹.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок _ с " " 20 года по " " 20 года 10.

2.2. Земельный участок считается переданным Стороной 1 Стороне 2 и принятым Стороной 2 с момента подписания акта приема-передачи Участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора и является.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав)¹¹.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет (_) рублей в (указать период). Размер арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Стороной 2 не позднее числа каждого (указать период) путем перечисления указанной в пункте 3.1 настоящего Договора суммы перечисляется по реквизитам Стороны 1: _ .

3.3. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с на соответствующий год и не чаще одного раза в год (лет) при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Стороной 2 арендной платы осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.4. Обязательства по оплате по Договору считаются исполненными после внесения Стороной 2 арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.1 Договора. При внесении Стороной 2 арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.1 Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата

.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Стороной 2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

9 Пункт 1.4 включается в Договор при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений 10 Срок договора аренды определяется в соответствии со [статьей 39.8](#) Земельного кодекса Российской Федерации 11 Не указывается для договоров, заключаемых на срок менее 1 года

5

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации

4.2. Сторона 1 обязана:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В течение _ после подписания Сторонами Договора передать Стороне земельный участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Сторону 2.

4.2.4. В случае прекращения Договора принять Участок от Арендатора по Акту приема-передачи в срок.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Использовать в установленном порядке Участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при письменном уведомлении Стороны 1, если иное не установлено федеральными законами¹².

4.3.3. Осуществлять другие права на использование Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4. Сторона 2 обязана:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления

4.4.2. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 3 Договора.

4.4.3. Соблюдать требования земельного и экологического законодательства, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка.

4.4.4. Проводить работы по рекультивации Участка в соответствии с законодательством Российской Федерации¹³.

4.4.5. Обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе¹⁴.

4.4.6. Обеспечить Стороне 1 (ее законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.7. Обеспечить в установленном законом порядке государственную регистрацию Договора, а также всех заключенных в последующем дополнительных соглашений к нему в течение () рабочих дней с даты подписания Договора либо соглашений, в том числе нести расходы, необходимые для осуществления регистрации.

4.4.8. При прекращении Договора передать Участок Стороне 1 по Акту приема- передачи в срок.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

12 Если договор аренды заключен на срок менее 5 лет вместо слов "при письменном уведомлении" указываются слова "при письменном согласии".

13 Указывается, если Участок предоставляется для проведения работ, связанных с использованием недрами

14 Указывается, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования

51

5.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Расторжение Договора

7.1. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Досрочное расторжения Договора осуществляется по требованию Стороны 1 по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении этого договора15.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

8.4. Приложение:

9. Реквизиты и подписи Сторон

15 Указывается, если Участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд

5

Приложение N 4 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

Форма договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в муниципальной собственности

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ N

(место заключения) " _ " 20 г.

(наименование органа)16

в лице,

(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и 17, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 в безвозмездное пользование, земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", расположенный по адресу: _ , площадью () кв. м с кадастровым номером, категория земель " ", вид разрешенного использования земельного участка " ", в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение N 1 к настоящему Договору).

1.2. Участок предоставляется на основании 18.

1.3. Участок предоставляется для.

(вид деятельности)

16 В случае, если Договор заключается по основанию, указанному в [подпункте 2 пункта 2 статьи 39.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации, указываются сведения об организации, которой земельный участок предоставлен в постоянное бессрочное пользование- наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует)

17 Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок:

о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);

о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства

18 Указываются положения [статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в безвозмездное пользование

53

1.4. На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества:

19.

1.5. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости20.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок _ с " " 20 года по " " 20 года 21.

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

2.2. Земельный участок считается переданным Стороной 1 Стороне 2 и принятым Стороной 2 с момента подписания акта приема-передачи Участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора и является.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав)²².

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Стороной 2.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. В течение _ после подписания Сторонами Договора передать Стороне земельный участок по Акту приема-передачи.

3.2.3. В случае прекращения Договора принять Участок от Арендатора по Акту приема-передачи в срок.

3.3. Сторона 2 имеет право:

3.3.1. Использовать в установленном порядке Участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Осуществлять другие права на использование Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Сторона 2 обязана:

3.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления

19 Указывается в случае, если на Участке расположены объекты капитального строительства.

20 Пункт 1.4 включается в Договор при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений 21 Срок договора аренды определяется в соответствии со [статьей 39.8](#) Земельного кодекса Российской Федерации 22 Не указывается для договоров, заключаемых на срок менее 1 года

5

3.4.2. Соблюдать требования земельного и экологического законодательства, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

3.4.3. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории²³.

3.4.4. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории²⁴.

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

3.4.5. Обеспечить Стороне 1 (ее законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.

3.4.6. При прекращении Договора передать Участок Стороне 1 по Акту приема- передачи в срок.

3.4.7. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение Договора

6.1. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

23 Указывается, если Договор заключен с садоводческим некоммерческим товариществом

24 Указывается, если Договор заключен с огородническим некоммерческим товариществом

55

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

7.4. Приложение:

8. Реквизиты и подписи Сторон

5

Приложение N 5 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

Форма решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Кому:

Контактные данные:

/Представитель:

Контактные данные представителя:

РЕШЕНИЕ

От N

О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

По результатам рассмотрения заявления от N _ (Заявитель:
) и приложенных к нему документов в соответствии со статьями 39.9, 39.17

Земельного кодекса Российской Федерации, принято РЕШЕНИЕ:

Предоставить 25 (далее - Заявитель) в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок, находящийся в собственности

26/государственная собственность на который не разграничена (далее - Участок): с кадастровым номером, площадью кв. м, расположенный по адресу (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка).

Вид (виды) разрешенного использования Участка: _ . Участок относится к категории земель " " .

На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества: 27.

25 Указываются наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/ наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

26 Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок

27 Указывается при наличии на Участке объектов капитального строительства

57

В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

.
Заявителю обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования Участком.

Должность уполномоченного лица Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная подпись

Приложение N 6 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

Форма решения об отказе в предоставлении услуги

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому:
Контактные данные:

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении услуги

№ от

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги

"Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов" от

№ и приложенных к нему документов, на основании [статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации органом, уполномоченным на предоставление услуги, принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного)

пользования, безвозмездного

пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не

предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет

Указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)

• 2.19.4 •

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью

На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

39.36 [Земельного кодекса](#) Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования

Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка

Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов

• 2.19.11 •

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#) Земельного кодекса

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта

4 [статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи

В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности• дѐàçûâàðòñÿ ïñííâàáíëÿ òâéíâî

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории,

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не

зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет

Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации

Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов

Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания,

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

В отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Указанный в заявлении земельный участок, не отнесен к определенной категории

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

• 2.19.25 •

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов

С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24

июля 2007 г.

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Дополнительно информируем: .

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в "Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута", а также в судебном порядке.

Приложение N 7 к Административному регламенту по предоставлению
муниципальной услуги

Форма заявления о предоставлении услуги

кому:

от кого:

(наименование уполномоченного органа)

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

Заявление

о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером в
28.

Основание предоставления земельного участка: 29. Цель использования земельного участка.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _30.

28 Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование). В случае, если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8, 9 статьи 39.8](#), [пунктом 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации

29 Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](#), [статьей 39.5](#), [пунктом 2 статьи 39.6](#) или [пунктом 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации оснований

30 Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _31.

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка 32.

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в

выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ,

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

(подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)
Дата

31 Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом

32 Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Приложение № 8 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

Форма решения об отказе в приеме документов

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому:

РЕШЕНИЕ

Об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги
№ от

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги

"Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" от № и приложенных к нему документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги по следующим основаниям:

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Указывается исчерпывающий перечень документов, представленных

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
Несоблюдение установленных статей

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

11 [Федерального закона](#) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Дополнительно информируем: . Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в, а также в судебном порядке.

Сведения о сертификате электронной подписи

Приложение № 9 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Результат

административного

действия,

способ

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Поступление

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
заявления и документов для предоставления государственной (муниципальной) услуги в

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Прием и проверка

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
1 рабочий

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Комитет имущественных отношений, ответственное за предоставление государственной

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
регистрация

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
В случае выявления оснований

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
для отказа в приеме документов, направление заявителю в электронной форме в личный

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
1 рабочий

В случае отсутствия оснований

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.15 Административного

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

1 рабочий

должност

ное лицо Комитета имущественных отношений, ответственное за регистрацию

Проверка заявления и

должност

ное лицо Комитета имущественных отношений, ответственное за предоставление государственной (муниципальной)

Направленное

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
заявителю электронное уведомление о приеме заявления к рассмотрению либо отказа в

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
Административного

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
пунктами

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
НОЕ

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
сроки

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Комитета

имущественных

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
правовых

актов

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

3,

N 4,

N 5,

N 6

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
НОГО

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
(муниципальной)

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

о

регламента,

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
ной)

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Направление в многофункциональный центр результата государственной (муниципальной) услуги, указанного в пункте 2.5 Административного регламента, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
в сроки, установленны е соглашением о взаимодейств ии между Уполномочен ным органом

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
должностное лицо

Комитета имущественных отношений

Указание заявителем в Запросе способа выдачи результата государственной (муниципальной

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

) услуги в многофункциональном центре, а также подача Запроса через многофункциональный

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

выдача результата государственной (муниципальной) услуги заявителю в форме бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, заверенного печатью многофункционального центра;

внесение сведений в ГИС о выдаче результата государственной

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Направление заявителю результата предоставления государственной (муниципальной)

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

В день регистрации результата предоставлен ия государствен ной (муниципаль ной)

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
должностное лицо Комитета имущественных отношений

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
ответственное за предоставление государственно (муниципальной)

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Результат государственной (муниципальной) услуги, направленный заявителю на личный

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

6. Внесение результата государственной (муниципальной) услуги в реестр

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Формирование и регистрация результата государственной (муниципальной) услуги, указанного в пункте 2.5 Административного регламента, в форме электронного документа в

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
Внесение сведений о результате предоставления государственной (муниципальной) услуги,

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...
должностное лицо

Комитета имущественных отношений

ответственное за предоставление государственно (муницип

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Результат предоставления (государственной) муниципальной услуги, указанный в пункте 2.5

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Постановление администрации муниципального образования "Шовгеновский район" Республики Адыгея от ...

Приложение N 10 к Административному регламенту по предоставлению
муниципальной услуги

Форма заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в
результате предоставления муниципальной услуги документах
кому:

от кого: (наименование уполномоченного органа)

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной
почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате
предоставления муниципальной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в.
указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в
результате
предоставления государственной услуги

Приложение (при наличии): .
прилагаются материалы, обосновывающие наличие
опечатки и (или) ошибки

Подпись заявителя

Дат